УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 23 ноября 2022 г. № 7522р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым 29:22:070305:4, общей площадью 730 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск",  г. Архангельск, ул. Лучевая, земельный участок 10, для индивидуального жилищного строительства.  Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона":  3 900 (три тысячи девятьсот рублей) 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения:  Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070305:4 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1) в границах зон с особыми условиями использования территорий:  3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) - реестровый номер 29:00-6.279;  публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 КВ 373" – реестровый номер 29:00-6.838;  зона с особыми условиями использования территории "ВЛ-0,4 КВ 373" - реестровый номер 29:00-6.687;  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284);  охранная зона транспорта("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283);  охранная зона транспорта (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286);  охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково", реестровый номер 29:00-6.285).  Согласно проекту планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска  от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), земельный участок  с кадастровым номером 29:22:070305:4, расположен в зоне планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками  на перспективу.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальные отступы  от границ земельного участка - 3 м.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:4, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Лучевая, с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства"  (далее - Объект) имеется.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка в 80 м от действующей сети водоснабжения Ду 200 мм, проложенной на Госпиталь Ветеранов войн.  Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -  1,0 куб. м/сутки. Необходимость устройства насосной станции водоснабжения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта  Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя  с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.  В границах сформированного земельного участка проложен водопровод  к земельному участку с кадастровым номером 29:22:070305:5 (письмо "РВК-Архангельск" от 25 февраля 2022 года № И.АР-25022022-103).  2.Электроснабжение: для подготовки предварительной информации об объеме  и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям объектов жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке  по адресу: Архангельская область, г. Архангельск ул. Лучевая, кадастровый номер участка 29:22:070305:4, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергий", а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря  2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется  на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта  2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных  в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только  в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  (письмо ПАО "Россети Северо-Запад" от 25 февраля 2022 года МР2/1-1/26-16/1210).  3. Теплоснабжение: отсутствие технической возможности подключения к системе теплоснабжения на земельном участке по ул. Лучевой с кадастровым номером  № 29:22:070305:4 в связи с отсутствием технологического коридора для организации подключения по требованию пункта 25 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (письмо ПАО "ТГК-2" от 1 марта 2022 года № 2201/432-2022);  4. Ливневая канализация: планируемый к строительству объект "жилое здание"  на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070305:4 по адресу: г. Архангельск, ул. Лучевая, возможно подключить к ливневой канализации Ду 400 мм, проложенной  по ул. Воронина В.И.  Срок подключения объекта к сетям водоотведения составляет 18 месяцев после заключения договора о подключении к системам водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет.  Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку сети дренажно-ливневой канализации - 0,774 тыс. руб. за 1м3 сут. (действует с 20 марта  2021 года по 31 декабря 2022 года.) (письмо МУП "Городское благоустройство"  от 18 февраля 2022 года № 133);  5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: "Земельный участок для индивидуального жилищного строительства"  на земельном участке с кадастровым условным номером 29:22:070305:4 по ул. Лучевой  г. Архангельска выполнить согласно следующим техническим условиям:  Электропитание объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.  Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям  в сетевую организацию.  Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковки автотранспорта  в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 1110 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.  Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП "Горсвет"  от 21 февраля 2022 года № 246/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 ноября 2022 года № 7522р "О проведении аукциона  на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  Официальный сайт организатора: [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400  в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора  26 декабря 2022 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 28 декабря 2022 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным  в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган  в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  28 ноября 2022 года в 9 часов 00 минут (время московское). |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  26 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут (время московское). |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 декабря 2022 года,  г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  28 декабря 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка  в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279  в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_